



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-264-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»
2.2.2. ИНН:	3000005533
2.2.3. ОГРН:	1233000001079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11251,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0407
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Джед»
5.2.2. ИНН:	6670515060
5.2.3. ОГРН:	1236600018962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.08.2023

5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-039234-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.08.2023 28.07.2023
6.4.2. Номер:	0002-2023 0001-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	778,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17567,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	284
7.1.11. в том числе квартир (штук):	284
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,82
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 61181,2 - подземной части (куб. м): 2527,28 Площадь подземной части здания (кв. м): 732,64 Общая площадь квартир (кв. м): 11775,88 Количество квартир, в т.ч. (штук): 284 - студий: 24 - однокомнатных: 142 - двухкомнатных: 95 - трехкомнатных: 23 Площадь встроенных помещений для обслуживания жителей (кв. м): 41,66</p>

	<p>Количество встроенных помещений для обслуживания жителей (штук): 1</p> <p>Количество помещений кладовых, в т.ч. (штук): 128</p> <p>- в подземной части (штук): 58</p> <p>- в надземной части (штук): 70</p> <p>Общая площадь помещений кладовых, в т.ч. (кв. м): 387,12</p> <p>- в подземной части (кв. м): 194,52</p> <p>- в надземной части (кв. м): 192,6</p> <p>Общая площадь общедомовых технических помещений (кв. м): 130,44</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	767,11
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9019,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	151
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	36,48
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32341,4

	<p>- подземной части (куб. м): 2488,32 Площадь подземной части здания (кв. м): 720,68 Общая площадь квартир (кв. м): 5831,65 Количество квартир, в т.ч. (штук): 151 - студий: 46 - однокомнатных: 46 - двухкомнатных: 48 - трехкомнатных: 11 Площадь встроенных помещений для обслуживания жителей (кв. м): 18,22 Количество встроенных помещений для обслуживания жителей (штук): 1 Количество помещений кладовых, в т.ч. (штук): 92 - в подземной части (штук): 58 - в надземной части (штук): 34 Общая площадь помещений кладовых, в т.ч. (кв. м): 320,93 - в подземной части (кв. м): 208,35 - в надземной части (кв. м): 112,58 Общая площадь общедомовых технических помещений, в т.ч. (кв. м): 205,31 - в подземной части (кв. м): 91,19 - в надземной части (кв. м): 114,12 Количество лифтов (штук): 2</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	767,11
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9019,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	151

7.3.11. в том числе квартир (штук):	151
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	36,48
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32341,4 - подземной части (куб. м): 2488,32 Площадь подземной части здания (кв. м): 720,68 Общая площадь квартир (кв. м): 5831,65 Количество квартир, в т.ч. (штук): 151 - студий: 46 - однокомнатных: 46 - двухкомнатных: 48 - трехкомнатных: 11 Количество помещений кладовых, в т.ч. (штук): 96 - в подземной части (штук): 62 - в надземной части (штук): 34 Общая площадь помещений кладовых, в т.ч. (кв. м): 336,3 - в подземной части (кв. м): 223,72 - в надземной части (кв. м): 112,58 Общая площадь общедомовых технических помещений, в т.ч. (кв. м): 205,31 - в подземной части (кв. м): 91,19 - в надземной части (кв. м): 114,12 Количество лифтов (штук): 2</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия